

Smolensko g. 10D-42,  
Vilnius LT-03234  
Įmonės kodas 300615480  
e-mail:info@azprojektai.lt



Projekto pavadinimas	<b>Mokslo paskirties pastato (Kėdainių Juozo Paukštelio progimnazijos), adresu Vilniaus g. 11, Kėdainiai, paprastojo remonto projektas</b>
Projekto numeris	AZP-023-294
Projektuotojas	UAB "A-Z Projektai"
Statytojas	Kėdainių rajono savivaldybė
Projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas
Statinio paskirtis	Mokslo paskirties pastatas. Unikalus Nr. 5394-0003-7010
Statinio vieta	Vilniaus g. 11, Kėdainiai
Statybos rūšis	Paprastasis remontas
Statinio kategorija	Ypatingasis
Projekto dalis	<b>Bendroji (BD)</b>
Byla (tomas)	I
Laida	0
<b>UAB "A-Z Projektai"</b>	
Direktorius	R. Zinkevičius
Projekto vadovas	A.Vaitulevičius, atest. Nr. A 292
Projekto dalies vadovas	A.Vaitulevičius, atest. Nr. A 292
	Vilnius, 2023


**PROJEKTO ARCHITEKTŪRINĖS DALIES BRĖŽINIŲ IR DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Žymėjimas</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Lapų sk.</b>	<b>Pdf. Psl. Nr.</b>
1.	AZP-023-294-TDP-BD-AL	Antraštinis lapas	1	1
2.	AZP-023-294-TDP-BD-T	Projekto dalies brėžinių ir dokumentų sudėties žiniaraštis (turinys)	1	2
3.	AZP-023-294-TDP-BD -PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	1	3
4.	AZP-023-294-TDP-BD -DSA	Projekto dalių tarpusavio suderinimo aktas	1	4
5.	AZP-023-294-TDP-BD- BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	5
6.	AZP-023-294-TDP-BD -AR	Aiškinamasis raštas	17	6-22
7.	AZP-023-294-TDP-BD -TS	Techninės specifikacijos	13	23-35
8.	AZP-023-294-TDP-SBD -PĮS	Projektui parengti naudotos licenzijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas	1	36
		<b>PRIEDAI:</b>		
9.	AZP-023-294-TDP	Statinio projektavimo techninė užduotis	5	37-41
		<b>BRĖŽINIAI:</b>		
10.	AZP-023-294-TDP-SP-B-01	Situacijos planas, M 1:500	1	42
11.	AZP-023-294-TDP-E.B-05	Elektros tinklų prijungimo ir skaičiuojamoji schema, M 1:100	1	43
		<b>IŠVISO:</b>		<b>43</b>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-294-BD-T	1	1	0

## PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Bylos Nr.
1.	BD	Bendroji dalis	I
2.	SP	Sklypo plano dalis	II
3.	SA	Architektūrinė dalis	III
4.	SK	Konstrukcinė dalis	IV
5.	VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	V
6.	E	Elektrotechnikos dalis	VI
7.	ER	Elektroninių ryšių dalis	VII
8.	GS	Gaisrinės saugos dalis	VIII
9.	SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	IV
10.	KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	X
11.		Priedai	XI

0	2023			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas		Mokslo paskirties pastato (Kėdainių Juozo Paukštelio progimnazijos), adresu Vilniaus g. 11, Kėdainiai, paprastojo remonto projektas	
A 292	PV/PDV Arch.		A. Vaitulevičius M. Skužinskienė	Aiškinamasis raštas
				Laida 0
LT	Statytojas: Kėdainių rajono savivaldybė		AZP-023-294-TDP -BD-PSŽ	Lapas 1
				Lapų 1

## PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMŲ AKTAS

Šiuo suderinimo aktu projekto dalių vadovai (PDV) pažymi, kad rengdami „Mokslo paskirties pastato, esančio Kėdainiuose, Vilniaus g. 11, kapitalinio remonto projektą“ bendradarbiavo tarpusavyje, pateikė visas reikiamas užduotis kitiems projekto dalių vadovams ir atsižvelgė į jiems pateiktas užduotis. Pažymi, kad projekto dalyse numatyti sprendimai iš esmės neprieštarauja ir papildo kitose projekto dalyse numatytus sprendinius.

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Projekto dalies pavadinimas</b>	<b>Žymuo</b>	<b>PDV vardas, pavardė, atestato Nr.</b>	<b>Parašas</b>
1.	Bendroji dalis	BD	A.Vaitulevičius Atestato Nr. A292	
2.	Sklypo plano dalis	SP	A.Vaitulevičius Atestato Nr. A292	
3.	Architektūrinė dalis	SA	A.Vaitulevičius Atestato Nr. A292	
4.	Konstrucijų dalis	SK	A.Blažys Atestato Nr. 16159	
5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	VN	R. Butrimaitė - Žiogelė Atestato Nr. 34155	
6.	Elektrotechninė dalis	E	V. Jozonis Atestato Nr. 24656	
7.	Elektrotechninių ryšių dalis	ER	V. Jozonis Atestato Nr. 24656	
8.	Gaisrinės saugos dalis	GS	A.Sysas Atestato Nr. 40029	
9.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	SO	R. Kerulis Atestato Nr. 36854	
10.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	KS	J. Michniova Atestato Nr. 38256	

AZP-023-294-TDP	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0


**UAB "A-Z projektai"**

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki papr. remonto	Kiekis po papr. remonto	Pastabos
<b>I SKYRIUS. SKLYPAS</b>				
1. sklypo plotas	ha	2,5226	2,5226	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	20	20	
3. sklypo užstatymo tankis	%	9	9	
<b>II SKYRIUS. PASTATAS</b>				
1. Pastato paskirties rodikliai.				
1.1. Bendras žmonių skaičius mokykloje	vnt.	676		
1.2. Mokinių skaičius	vnt.	597		
1.3. Darbuotojų skaičius	vnt.	79		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	4905,59	4906,06	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m <sup>2</sup>	4355,24	4355,71	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	24287,00	24287,00	
5. Aukštų skaičius	vnt.	3	3	+ anstatas + rūsys
6. Pastato aukštis.*	m	14,90	14,90	
8. Energinio naudingumo klasė		C	C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai				

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

PV A.Vaitulevičius, atest. Nr. A292

0	2023			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Mokslo paskirties pastato (Kėdainių Juozo Paukštelio progimnazijos), adresu Vilniaus g. 11, Kėdainiai, paprastojo remonto projektas	
A 292	PV/PDV	A.Vaitulevičius	Bendrieji rodikliai	Laida
	ARCH.	M. Skužinskienė		0
LT	Statytojas:	Kėdainių rajono savivaldybė	AZP-023-294-TP-BR	Lapas
				Lapų
				1
				1

**Objektas: KĖDAINIŲ JUOZO PAUKŠTELIO PROGIMNAZIJOS PASTATO (MOKSLO PASKIRTIES), VILNIAUS G. 11, KĖDAINIAI, PAGRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

**STATINIO BENDROSIOS DALIES  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, statybos techniniai reglamentai, normos ir taisyklės:**

- Europos standartą perimantis Lietuvos standartas (EN-LST)
- Lietuvos standartais (LST)\*;
- statybos techniniais reglamentais (STR)\*;
- sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN)\*;
- Aplinkosaugos taisyklėmis (LAND)\*;
- rekomendacijomis (R)\*;
- Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis\*;


\* pastaba - žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“.

\* pastaba - Visoje projekto sudėtyje nuoroda i LST ar EN-LST suprantama kaip toks pat arba lygiavertis dokumentas

**Normatyvinių dokumentų sąrašas**

**Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:**

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;
2. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu;
3. Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, 2019-06-06 Nr. XIII-2166;
4. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011;
5. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
6. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
7. STR 1.01.08:2002„Statinio statybos rūšys“;
8. STR 1.04.04:2017„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
9. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
10. STR 1.05.01:2017„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
11. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
12. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
13. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
14. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
15. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

0	2023			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:	 Mokslo paskirties pastato (Kėdainių Juozo Paukštelio progimnazijos), adresu Vilniaus g. 11, Kėdainiai, paprastojo remonto projektas		
A 292	PV/PDV	A. Vaitulevičius	Aiškinamasis raštas	Laida
	Arch.	M. Skužinskienė		0
LT	Statytojas:	Kėdainių rajono savivaldybė		Lapas
				AZP-023-294-TDP-BD-AR

16. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
17. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
18. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
19. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
20. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
21. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
22. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
23. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
24. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
25. Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo ir naudojimo taisyklės. 2011 m. Vilnius;
26. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19;
27. STR 1.06.01:2016 – Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
28. STR 1.01.04:2015–“Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas”;
29. HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
30. LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
31. LST EN 50174-2:2009 – Informacinės technologijos. Kabelių tinklų įrengimas. 2 dalis. Įrengimo pastatų viduje planavimas ir praktika;
32. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio mėn. 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
33. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, patvirtinta LR aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422;
34. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2005 m. vasario 18d., įsakymu Nr. 64 (PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. liepos 27d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija);
35. LST EN 54 serijos standartai, susiję su GAS sistemų valdymo ir rodymo įrangos, pagrindinių jutiklių ir kitų įtaisų planavimu, projektavimu, įrengimu, priėmimo eksploatuoti, naudojimo ir techninės priežiūros rekomendacijomis;
36. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (EĮIBT);
37. "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės", patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2007 m. vasario mėn. 22d. įsakymu Nr. 1-66 (PAGD prie VRM direktoriaus 2012 m. Birželio mėn. 29 d. įsakymo Nr. 1-186 redakcija);
38. ISO 21542 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas.

**Techninis projektas rengiamas vadovaujantis šiais dokumentais:**

1. Projekto techninė užduotis, patvirtinta statytojo.
2. VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašas, 2024-01-12.
3. Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla, 2014-01-30.
4. Žemės sklypo planas.
5. Atlikti statybiniai tyrimai.

**Atlikti inžineriniai tyrimai:**

1. Topografinis planas 2024-02-22

**2. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), kiti reikalingi duomenys:**

**Statinio projekto pavadinimas:** Mokslo paskirties pastato (Kėdainių Juozo Paukštelio progimnazijos), adresu Vilniaus g. 11, Kėdainiai, paprastojo remonto projektas

**Statinys:** Mokslo paskirties pastatas - mokykla.

**Statybos vieta:** Vilniaus g. 11, Kėdainiai

**Statybos rūšis:** Paprastas remontas

**Statinio kategorija:** Ypatingas

**Statinio paskirtis:** 7.11. mokslo paskirties pastatai

**Unikalus daikto numeris:** 5394-0003-7010

**Statybos pabaigos metai:** 1964 m.

**Rekonstravimo pabaigos metai:** 2003 m.

**Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:** 2013 m.

**Aukštų skaičius:** 3

**Statinio bendras plotas:** 4905,59 kv/m

**Statytojas:** Kėdainių rajono savivaldybė, J. Basanavičiaus g. 36, 57288 Kėdainiai

**Užsakovas:** Kėdainių rajono savivaldybės administracija, J. Basanavičiaus g. 36, 57288 Kėdainiai

**Projektuotojas:** UAB „A-Z Projektai“, Smolensko g. 10D-42, LT-03201, Vilnius.

**Projekto vadovas:** A. Vaitulevičius, kvalif. Atestato Nr. A 292

**Projekto stadija:** Techninis darbo projektas

**Statinio gyvavimo trukmė:** 100 metų (pagal STR 1.12.06:2002 priedą "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė").

**3. Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir irenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės salygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)**

**Esama situacija. Statybos sklypo aprašymas. Sklypo charakteristika**

Remontuojamas pastatas yra sklype Vilniaus g. 11, Kėdainiai (unikalus nr. 4400-4074-2565). Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita. Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

Sklypo plotas – 25226 m<sup>2</sup>

Sklypo kad. Nr. – 5333/0020:94

Įvažiavimai į sklypą - įrengtas, esamas. Pietrytinėje sklypo dalyje. Įvažiuojama iš Pirmūnų gatvės.

Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Patikėjimo teisė Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos. Yra sudaryta sklypo panaudos sutartis (žemės sklypo Un. Nr. 4400-4074-2565). Panaudos gavėjai: Kėdainių rajono savivaldybė, a.k. 111103885. Sklype įregistruotas servitutas, kuris suteikia teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku. Taip pat sklype įregistruotas servitutas suteikiantis teisę neatlygintinai naudotis pastato Vilniaus g. 11A naudotojui prižiūrint bei remontuojant pastatą.

Sklype yra medžių, želdinių.

**Sklype esantys statiniai:**

**Pastatas - Mokykla**

**Unikalus daikto numeris:** 5394-0003-7010

**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:** Mokslo

**Statybos pabaigos metai:** 1964

**Rekonstravimo pabaigos metai:** 2003

**Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:** 2013

**Baigtumo procentas:** 100 %

**Šildymas:** Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų;

**Vandentiekis:** Komunalinis vandentiekis;

**Nuotekų šalinimas:** Komunalinis nuotekų šalinimas

**Bendras plotas:** 4905,59 kv. m

**Pagrindinis plotas:** 4355,24 kv. m

**Tūris:** 24287,00 kub. m

**Užstatytas plotas:** 2208,00 kv. m

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – I.

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė – C.

**Pastatas – Sandėlis**

**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:** Pagalbinio ūkio

Unikalus daikto numeris: 5394-0003-7052

Statybos pabaigos metai: 1964

Užstatytas plotas: 120.00 kv. m

**Sporto inžineriniai statiniai – Stadionas su bėgimo taku**

Unikalus daikto numeris: 4400-5858-9534

Statybos pabaigos metai: 1964

Plotas: 6280,68 kv.m.

Statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis

**Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai**

Aprašymas/pastabos: kiemo aikštelė, tvora

Unikalus daikto numeris: 5394-0003-7041

Statybos pabaigos metai: 1965

**Rvšys su gretimu užstatymu:**

Aplinkinis užstatymas įvairus: dominuoja dviejų-trijų aukštų gyvenamieji namai ir visuomeniniai pastatai.

**Rvšys su kultūros paveldo vertybe:**

Sklypas patenka į kultūros paveldo teritoriją.

### Klimato sąlygos:

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Kėdainiuose yra tokios klimatinės sąlygos (artimiausia stebėjimo stotis Kaunas):

- Vidutinė metinė oro temperatūra +6,6 °C
- Absolūtus metinis oro temperatūros minimumas –36,3 °C
- Santykinis metinis oro drėgnumas 80 %
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) 83,1 mm
- Vidutinis metinis vėjo greitis 4,0 m/s
- Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" Kėdainiai priskiriami I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24,0 m/s
- Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" Kėdainiai priskiriami I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m<sup>2</sup>

### Statinio geografinė vieta:



### Reljefas:

Sklypo reljefas - esamas. Sklypo gerbūvis įrengtas, sutvarkytas. Rengiama sklypo plano dalis. Numatoma nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki patekimo į pastatą pritaikyti takus žmonėms su negalia. Numatoma automobilių stovėjimo vieta neįgaliesiems.

### 4. Rekonstruojamų ir remontuojamų statinių atveju – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį:

Pagal statinio vizualinės apžiūros aktą :

- 1.1. **Pastato pamatai** yra juostiniai. Pamatų būklė patenkinama, deformacijų apžiūros metu nepastebėta. Kai kur ties nuogrinda aptrupėjęs tinkas. Pamatų šiluminė varža tenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus.
- 1.2. **Nuogrinda** – betoninė, vietomis įtrūkusi.
- 1.3. Pastato **išorinės sienos** – Sienų konstrukcija – plytų mūro, tinkuotos iš vidaus. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė patenkinama, esamų sienų šilumos perdavimo koeficientas tenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus.
- 1.4. Tarpaukštinės **perdangos** G/B, be matomų deformacijų.
- 1.5. **Stogas** – sutapdintas, bituminės dangos mažo nuolydžio. Esama stogo šiluminė varža tenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus.
- 1.6. **Lietaus vandens nuvedimo sistema-** išorinė, būklė patenkinama
- 1.7. Visi **langai** yra pakeisti į langus su stiklo paketais ir PVC profiliu. Vertinama, kad pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.
- 1.8. **Lauko durys:** pagrindinės įėjimo durys į mokyklą yra pakeistos, PVC rėmo, įėjimo iš šoninio fasado durys taip pat yra pakeisti su PVC rėmu. Priimama, kad energetinės savybės atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.
- 1.9. **Įėjimo aikštelės** prie pagrindinio įėjimo yra iš betono, aptrupėjusios, laiptai suskilę.
- 1.10. **Šilumos inžinerinės sistemos:** vietinis centrinis šildymas.
- 1.11. **Vandentiekio inžinerinės sistemos.** Šalto vandentiekio sistema prijungta prie miesto tinklą. Šalto vandentiekio sistemos magistraliniai vamzdynai yra patenkinamos būklės. Vandens apskaitos mazgas: įrengtas pusrūsyje.
- 1.12. **Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos.** Vamzdynų būklė patenkinama.
- 1.13. **Vėdinimo inžinerinės sistemos.** Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris. Oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus (šachtas).
- 1.14. **Elektros bendrosios inžinerinės sistemos.** Instaliacija tvarkinga. Skydinė: įrengta pusrūsyje.
- 1.15. **Statinio prieinamumas (pritaikymas neįgaliųjų poreikiams).** Mokslo paskirties pastatas pritaikytas žmonėms su negalia taip, kad patektų į pirmo aukšto patalpas (prie pagrindinio įėjimo yra įrengtas pandusas), tačiau pandusas neatitinka keliamų reikalavimų. Lifo nėra įrengto, į kitus aukštus patekimas negalimas.

**Prieš pradėdant rengti paprastojo remonto projektą buvo apžiūrėtas pastatas. Apžiūros metu nustatyta, kad namo laikančioms konstrukcijoms papildomų tyrimų atlikti nereikia.**

**Apžiūros metu nustatyta, kad namo laikančių konstrukcijų nukrypimai nėra didesni nei nurodyti STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedo „Galimos avarinės būklės požymiai“ lentelėje, todėl papildomų tyrimų, esamos būklės ekspertizės atlikti nereikia, namo esama būklė atitinka STR 2.01.0.1(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas, Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.**

**5. projektuojamas statinys, statinių sąrašas (kai projektuojami keli statiniai):** nauji statiniai neprojektuojami, atliekami vidaus patalpų paprastojo remonto darbai.

<b>Remontuojamas statinys sklype:</b>	
1.	Statinio tipas
	Statybos rūšis
	Statinio kategorija
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis
	<b>Progimnazijos pastatas</b>
	Paprastasis remontas
	Ypatingasis statinys
	Mokslo (7.11 skirti švietimo ir mokslo reikmėms)

**6. trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas:**

**Remontuojamų patalpų architektūrinės dalies sprendiniai:**

**Rūšys:** tarp keturių nedidelių sandėlių (P-7, P-8, P-10, P-11) griauamos atitvaros ir įrengiamas B tipo san. mazgas neįgaliesiems (P-7). Šalia patalpos P-3 projektuojama nauja patalpa – emocijų – nusiramino kambarys (P-48).

**Pirmas aukštas:** Perplanuojamas sanitarinių mazgų su pagalbinėmis patalpomis blokas (1-27, 1-28, 1-29, 1-30, 1-31, 1-32) įrengiant atskirus sanitarinius mazgus mergaitėms (2-5), berniukams (2-6) ir B tipo san. mazgą neįgaliajam (2-7). Patekimas iki minėtų san. mazgų per koridorių (2-8). Perplanuojamas sanitarinių mazgų blokas (1-39, 1-40) įrengiant atskirus sanitarinius mazgus mergaitėms (1-40), berniukams (1-39) ir A tipo san. mazgą neįgaliajam (1-55). Perplanuojami sanitariniai mazgai prie persirengimo kambarių (1-20, 1-21, 1-22, 1-23, 1-24) įrengiant atskirus sanitarinius mazgus ir dušines mergaitėms (1-21, 1-23), berniukams (1-22, 1-24) ir A tipo san. mazgą su dušu neįgaliajam (1-56), sumažinant koridorių (1-20).

**Antras aukštas:** Perplanuojamas sanitarinių mazgų su pagalbinėmis patalpomis blokas (2-7, 2-8, 2-5, 2-6) įrengiant atskirus sanitarinius mazgus mergaitėms (1-28), berniukams (1-29) ir B tipo san. mazgą neįgaliajam (1-27). Patekimas iki minėtų san. mazgų per koridorių (1-30). Perplanuojamas sanitarinių mazgų blokas (2-14, 2-15) įrengiant atskirus sanitarinius mazgus mergaitėms (2-15), berniukams (2-14) ir A tipo san. mazgą neįgaliajam (2-23).

**Trečias aukštas:** Tarp koridoriaus (3-6) ir kabineto (3-8) įrengiamas naujas A tipo sanitarinis mazgas neįgaliajam (3-17).

**Remontuojamų patalpų konstrukcijų dalies sprendiniai:**

Žiūrėti SK dalyje.

**Projektuojamų patalpų vėdinimo ir šildymo sprendiniai:**

Projektuojami san. mazgai žmonėms su negalia, remontuojama dalis esamų san. mazgų. Šių patalpų vėdinimui patalpų lubose montuojami oro ištraukiamieji ventiliatoriai, pajungiami į esamus ventiliacijos kanalus.

Įrengiami san. mazgai ( pat. Nr. 1-27, 1-39, 1-40, 2-7, 2-14, 2-15) taip pat turi natūralų vėdinimą per langus.

Remontuojamų patalpų šildymas - esamas. Šildymo tipas - radiatorinis.

**Buities vandentiekio sprendiniai:**

Vidaus buitinio šalto ir karšto vandentiekio vamzdynai stovai projektuojami iš PPR vamzdžių skirtų buitiniam vandentekiui. Šalto vandentiekio vamzdynai izolijuojami 9mm pūsto polietileno izoliacija, karšto -40 mm akmens vatos kevalais. Jungiamieji vamzdynai projektuojami

iš daugiasluoksnių metalizuotų PEX vamzdžių ir izoliuojami 9mm pūsto polietilno izoliacija. Praustuvų, išpuodžių pajungimai numatomi iš daugiasluoksnių D16 vamzdžių, dušų, iš daugiasluoksnių metalizuotų d20 vamzdžių.

Buitinio šalto ir karšto vandentiekio atšakose į prietaisų grupes numatomi uždaromieji ventiliai. Prie prietaisų numatomi kampiniai ventiliai. Vandentiekio vamzdynai tiesiami ne mažesniu, kaip 0,002 nuolydžiu vandens nuleidimo kryptimi, sudarant galimybę tinklo ištuštinimui. Armatūros montavimo vietose, jei pastarieji uždengiami apdailinėmis konstrukcijomis, turi būti įrengtos revizinės durelės aptarnavimui. Pastato vandens apskaitos mazgas lieka esamas. Visi darbai atliekami už apskaitos mazgo.

Vandentiekio vamzdynus montuoti, tvirtinti bei izoliuoti gamintojo rekomenduojamais jungimo būdais bei dalimis. Sumontavus vandentiekio tinklus, būtina atlikti jų hidraulinį išbandymą, praplovimą ir dezinfekciją. Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

#### **Buitinės nuotekynės sprendiniai:**

Vidaus buities nuotekų tinklai pastate projektuojami iš PVC neslėginių movinių nuotekų vamzdžių Ø50 – 110 mm skersmens. Po žeme einantys vamzdžiai projektuojami iš išorės PVC. Projektuojami trapai turi būti komplektuojami su sausu hidrouždoriu (kvapų užsklanda). Buitinių nuotekų tinklui valyti projektuojamos revizijos ir pravalos. Revizijų ir pravalų montavimo vietose, jei pastarosios uždengiamos apdailinėmis pastato konstrukcijomis, turi būti įrengtos revizinės durelės aptarnavimui. Sanitariniai prietaisai prie nuotekų vamzdžio jungiami taip, kad visame vamzdyne laisvai cirkuliuotų oras. Sanitarinių prietaisų nuotakai projektuojami paslėptai pastato sienų ir grindų konstrukcijose, arba prie sienų juos aptaisant gipso kartonu. Visi horizontalūs vamzdynai tiesiami su nuolydžiu, išvado link. Vamzdynų nuotakai virš grindų jungiami įvairiais trišakiais, keturšakiais, šakočiais, rinktuvais; grunte, – tik įžambiaisiais trišakiais ar keturšakiais. Sumontavus nuotekų tinklus, atliekamas jų hidraulinis išbandymas. Projektuojami buitinių nuotekų stovų alsuokliai iškeliami virš stogo 0,3–0,5 m. Visais atvejais, jos viršus turi būti ne mažiau kaip 0,1 m aukščiau vėdinimo šachtų ir ne arčiau kaip 4,0 m nuo balkonų, durų, atidaromų langų.

#### **Elektrotechnikos dalies sprendiniai:**

##### **Magistraliniai tinklai:**

Pagrindiniai maitinimo šaltiniai:

vidinis elektros tinklas (pajungtas nuo skirstomųjų elektros tinklų);

Elektros apskaita neprojektuojama, elektros tinklas pasijungiamas nuo esamo el. vidaus abonentinio tinklo.

Visi projektuojami el. tinklai prijungiami prie esamų el. skydelių sumontuojant juose automatinius jungiklius ir srovės nuotėkio reles, taip pat iš esamų el. skydelių turi būti išmontuojami nenaudojami automatiniai jungikliai.

Pagalbos iškvietimo sistemos centralė prijungiama prie esamo 2-3 el. paskirstymo skydo.

El. tinklų perėjimai per sienas ir perdangas įvykdomi plastikiniuose vamzdžiuose.

##### **Jėgos tinklai:**

El. kištukinių lizdų tinklai numatyti Cu3x2,5 mm<sup>2</sup> laidais varinėmis gyslomis su dviguba izoliacija, montuojami paslėptai (mūrinėse sienose po tinku, gipso kartono pertvarų viduje – plastikiniuose vamzdžiuose), virš nuimamų pakabinamų lubų atvirai. grindyse – apsauginiame vamzdyje. El. tinklai nutiesiami pagal EIBT nurodytas instaliacijai skirtas zonas ir perdangos

plokščių tuštumose. Laidų sujungimai gali būti paskirstymo dėžutėse arba pagilintose dėžutėse po jungikliais ir kištukiniais lizdais. El. tinklų perėjimai per sienas ir perdangas įvykdomi plastikiniuose vamzdžiuose.

Laidai ir kabeliai patalpose turi būti tiesiami ne žemesnės kaip C<sub>ca</sub> klasės degumo (pagal lentelę pateiktą TS).

Kabelių trasos gali būti keičiamos atsižvelgiant į patogesnes montavimo vietas bei derinant su kitais inžineriniais tinklais ir vamzdiniais.

Jeigu nenurodyta planuose kitaip tai vienfaziai kištukiniai lizdai montuojami 0,3 m aukštyje. Žmonių apsaugai nuo pavojingo el. srovės poveikio naudojantis kištukinių lizdų el. tinklu, jo grupės apsaugotos skirtuminės srovės apsauga.

Kištukiniai lizdai turi turėti užrašą su nurodyta grupe ir skydeliu nuo kurio jie užmaitinti.

Kišt. lizdai vaikų įstaigose ar kambariuose turi turėti apsaugos įtaisą, automatiškai uždarančią šakutės lizdą, ištraukus šakutę.

Kišt. lizdai prijungiami nuo artimiausių paskirstymo skydų.

Nuožulnių keltuvų (Nr.1, Nr. 2, Nr. 3, Nr.4 ir FlexStep viso 5 vnt., galia 0,5 kW, įtampa 230 V) prijungimui numatytas el. kabelis Cu3x2,5 mm<sup>2</sup> E60 ugniai atsparumo kategorijos, el. maitinimas pajungiamas nuo artimiausio el. paskirstymo skydelio: keltuvas Nr. 1 – p.s. 1-1; keltuvai Nr. 2, Nr. 3 ir Nr. 3 – p.s. IPS; keltuvas „FlexStep“ – p.s. 4-1. Skydeliuose rezervinėse vietose prijungimui sumontuojami 1FC16A automatinius jungikliai.

#### **Apšvietimo tinklai:**

Vidaus patalpų apšvietimui numatomi šviestuvai su LED šviesos diodų technologija.

Patalpų apšvietima priimta pagal Lietuvos higienos normos HN 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“. Apšvietimo galia apskaičiuota kompiuterine programa Relux, šviestuvų išdėstymas pagal apšvietumo skaičiavimo programos rezultatus pateiktas apšvietimo planuose, skaičiavimuose įvertintas senėjimo ir nesutapimų koeficientas - 0,8. Techniniai reikalavimai šviestuvams sudaryti atsižvelgiant į patalpų paskirtį, jų aplinkos klasę, architektūrinius ir konstrukcinius sprendimus. Minimalūs apšvietos parametrai pateikti lentelė žemiau. *Visose patalpose yra numatyti apšvietimo techniniai parametrai tenkinantis ir viršijantys minimalias apšvietimo higienos normas.*

Apšvietimas valdomas apšvietimo valdymo jungikliais, ir šviesos ir būvio detektoriais (drėgnose patalpose).

Apšvietimo jungikliai montuojami 1,05 m aukštyje. Jei šalia yra keletas jungiklių, jie montuojami po bendru rėmeliu.

El. apšvietimo tinklai numatyti Cu3x1,5 mm<sup>2</sup> laidais varinėmis gyslomis su dviguba izoliacija, montuojami paslėptai (mūrinėse sienose po tinku, gipso kartono pertvarų viduje – plastikiniuose vamzdžiuose), virš nuimamų pakabinamų lubų atvirai. Patalpose be pakabinamų lubų apšvietimo el. tinklai nutiesiami sienomis paslėptai pagal EİİBT ir „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“ nurodytas instaliacijai skirtas zonas ir perdangos plokščių tuštumose. Laidų sujungimai gali būti paskirstymo dėžutėse arba pagilintose dėžutėse po. El. tinklų perėjimai per sienas ir perdangas įvykdomi plastikiniuose vamzdžiuose.

Projektuojamo vertikalaus keltuvo manevravimo vietose apšvietimo įrenginiai yra atnaujinti 2018 metais vykdant mokyklos modernizavimo projektą, kuomet pagal galiojusį Lietuvos higienos normos HN 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ patalpų dirbtinės apšvietos mažiausių ribinių verčių reikšmės nepakitę. Todėl priimama, kad projektuojamo vertikalaus keltuvo manevravimo vietose apšvietimas yra ne mažiau 100 lx.

#### **Lauko apšvietimas:**

Šiame projekte apšvietimas numatomas:

1) prie panduso ir lauko durų sumontuojant 20 W LED šviestuvą, kuris pajungiamas nuo vidaus tinklo, valdomas – per reguliuojamą integruotą šviestuve tamsos jutiklį. Šviestuvas

montuojamas 0,3-0,6 m virš durų viršutinės staktos arba 2,5-3 m aukštyje. Maitinimo linija turi būti pajungta per srovės nuotėkio relę.

**Ižeminimo tinklai, potencialų išlyginimo tinklai:**

Visos metalinės elektros įrenginių dalys, kuriose pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti žmonės, ižeminamos per el. tinklo ižeminimo gyslą.

Projektuojamas iki 10  $\Omega$  varžos ižemiklis lauke.

Ižemintuvai įrengiami sukaland į žemę atsparius korozijai, tarpusavyje sujungiamus plieninius 1,4 m ilgio  $\varnothing 20$  mm strypus į tokį gylį, kad pasiektų reikiamą varžą. Negalint pasiekti reikiamos varžos dydžio vienu ižemintuvu, įrengiama jų daugiau, tarpusavyje sujungiant. Atstumas tarp ižemintuvų turi būti ne mažesnis už prieš tai įkalto ižemintuvo ilgį. Prieš įrengiant ižemintuvus sutikslinti kalimo zonoje esamus inžinerinius tinklus. Prieš kalimo darbus būtina atsikasti 2 m gylio duobę rankiniu būdu ir įsitikinus, kad nebus pažeisti inžineriniai tinklai, pradėti kalimo darbus.

Ižemintuvo sujungimo su magistrale vietoje, žemės paviršiuje įrengiama kontrolinė dėžutė.

Projektuojamas 70 mm<sup>2</sup> ižeminimo laidas iki elektros skydinės (pat. nr. R-3) ir ižeminimo šynelė. Prie šios ižeminimo šynelės prijungiama:

esamas žaibosaugos ižeminimo kontūras;

esamas įvadinis el. skydas;

esami paskirstymo el. skydeliai nuo kurių jungiame projektuojamus įrenginius;

technologiniai įrenginiai (vandens įvadas, ŠVOK blokai, kopetėlės, konstrukcijos ir kita).

**Žaibosauga:**

Žaibosaugos tinklai paliekami esami ir šiame projekte nesprendžiami.

Įrengta 2018 m aktyvinė žaibosauga ties pastato viduriu, 2 vnt. nuvedikliai pastato išorinėmis sienomis.

**Bendri:**

Kabeliams, juostoms, vielai kertant sienas ir perdangas jie montuojami A2 klasės vamzdžiuose ir hermetizuojami A2 klasės statybos produktais. Nustatyto atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojingumo atitvarinių konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, juostos, viela neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų.

Darbus prie esamo skydo atlikti tuomet, kai nedirba įstaiga ir atjungimus atlikti suderinus su užsakovu.

Atsinaujinančių energijos šaltinių neprojektuojama, esamų nėra.

Reaktyvios galios kompensavimo įrenginys neprojektuojamas.

Visus elektros montavimo darbus atlikti vadovaujantis EİİBT reikalavimais.

Nepažeisti esamų inžinerinių tinklų, įrenginių ir statinių, pažeidus - atstatyti į pirminę ar geresnę būklę.

**Elektroninių ryšių dalies sprendiniai:**

**Pagalbos iškvietimo sistema**

Iškvietimo sistemą sudaro projektuojamas centrinis indikatorinis displėjus, kuris indikuoja sistemos padėtį. Patalpoje (kurioje žmogui gali prireikti pagalbos šiame projekte tai neįgaliųjų tualetai viso 7 vietos) ant sienos numatoma sumontuoti po vieną iškvietimo mygtuką. Virš saugomos patalpos durų turi būti sumontuotas dviejų spalvų būklės indikatorius (sprendiniai tikslinami projektavimo eigoje).

Trumpas sistemos aprašymas: žmogus kuriam reikia pagalbos nuspaudęs iškvietimo mygtuką iškviečia personalą kuris gali pagelbėti. Nuspaudus mygtuką virš patalpos užsidega raudonas iškvietimo indikatorius bei centriniam indikatoriam displėjuje užsidega indikatorius ir indikatorius skleidžia garsinį pulsuojančią signalą. Darbuotojas centriniam indikatoriam displėjuje priima iškvietimą.

Iškvietimo centralė montuojama Nr. 1-2 patalpos palubėje, o stebėjimo pultas prie budėtojo posto toje pačioje patalpoje Nr. 1-2.

Sistemos įrangos komponentų išdėstymas ir prijungimas gali būti tikslinamas, bet sistemos veikimo principas turi būti nepakitęs.

Sistema išpildoma UTP 5e kategorijos kabeliais, juos montuojant virš pak. lubų plastikiniame vamzdyje, o kur nėra pak. lubų instaliaciniame kanale tvirtinant palubėje, o remontuojamose patalpose klojami paslėptai.

### **Bendri**

Kabeliams (magistralėms) kertant sienas ir perdangas jie montuojami A2 klasės vamzdžiuose ir hermetizuojami A2 klasės statybos produktais. Nustatyto atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojingumo atitvarinių konstrukcijų vietas, pro kurias eina kabeliai neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų.

Kabelių degumo klasė (tik kai kabeliai instaliuojami pastato viduje) – Cca parenkama pagal laidų ir kabelių degumo patalpose lentelę pateiktą techninėse specifikacijose.

Visos metalinės elektros įrenginių dalys, kuriose pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti žmonės, įžeminamos per el. tinklo įžeminimo gyslą. Visus elektros montavimo darbus atlikti vadovaujantis EİIBT reikalavimais. Sprendiniai ir medžiagos numatyti elektrotechninėje projekto dalyje.

Nepažeisti esamų inžinierinių tinklų, įrenginių ir statinių, pažeidus - atstatyti į pirminę ar geresnę būklę.

### **Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalies sprendiniai:**

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos dalis nerengiama. Apžiūros metu buvo nustatyta, kad gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema yra įrengta ir atitinka keliamus reikalavimus.

### **7. sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai:**

Projektavimo užduotyje nenumatytas darbo ar vietų ar mokinių skaičiaus didinimas. Buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai - esami.

### **8. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:**

Remontuojamo pastato poveikis aplinkai nedidelis. Statybos darbų metu bus laikomasi Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“: apsauginės priemonės (aptvėrimais, laikiniais stogeliais) bus įrengtos žmonių judėjimo/buvimo vietose, kad užtikrinti jų saugumą.

Remontuojant statinį, jame sudaromos normalios patalpų eksploatavimo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Pastato remonto metu naudojami statybos produktai yra nelaidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeltą grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

Atlikus pastato remonto darbus, trečiųjų asmenų darbo ir veiklos sąlygos nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato, inžinierinių sistemų statyba (tiesimas) pastato viduje nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Nesuvaržoma galimybė tretiesiems asmenims patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius

bei gatves, naudotis inžineriniais tinklais. Nesumažėja insoliacijos dydžiai. Sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes. Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str. 6, p.4.

#### **Atliekų tvarkymas statybos metu**

Statybos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Visos naudojamos medžiagos sertifikuotos, kenksmingų atliekų nesusidarys.

Statybinės atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje, tinkamas perdirbimui ir netinkamas perdirbti. Tinkamos perdirbti atliekos: popierinė tara, stiklas, metalas, plastmasė, rūšiuojamos į atskiras talpas, išvežamos specializuotų tarnybų pagal sudarytą sutartį. Netinkamos panaudoti atliekos surenkamos į konteinerį ir išvežamos specializuotų tarnybų pagal sudarytą sutartį į savartyną.

Už atliekų tinkamą saugojimą ir išvežimą į savartyną atsako atliekų turėtojas.

#### **Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai**

Sklypas patenka į kultūros paveldo teritoriją.

#### **Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas**

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo sprendiniai - esami, šiuo projektu nekeičiami. Progimnazijos sklypas neaptvertas.

Rekomenduotina įrengti sklypo aptvėrimą, lauko vaizdo kameras, prie įėjimo įrengti šviestuvus su judesio davikliais.

#### **Saugus pastato naudojimas**

Paslydimo, kritimo, susidūrimo rizikai išvengti pastato naudotojų judėjimo keliuose nustatomi šie reikalavimai:

- grindys projektuojamos neslidžios;
- slenksčiai, ne aukštesni kaip 0,02 m;
- pavieniai laipteliai draudžiami ir neprojektuojami;

#### **Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas:**

Šalia pagrindinio įėjimo į pastatą yra įrengtas pandusas su porankiais. Prie patekimo į ikimokyklinio ugdymo patalpas projektuojamas metalinis pandusas su nerūdijančio plieno turėklais.

Šiame projekte bekliaučiam žmonių su negalia judėjimui pritaikomas pastato vidus (pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedas).

**Laiptų pakopos:** Visame pastate projektuojamas pirmos ir paskutinės pakopos nužymėjimas kontrastinga juosta, pažymint pakopos vertikalią ir horizontalią plokštumą.

**Ramos (pandusai):** Įrengiami du nauji pandusai patekimui į darželio patalpas. Kaip ir ties laiptais taip ir ties pandusu projektuojamas nužymėjimas kontrastinga juosta.

**Porankiai:** Įrengiami porankiai prie prailginamo panduso patekimui į sporto salę.

**Durys:** Visų patalpų, į kurias reikalinga patekti žmonėms su negalia, durys su 850-870 mm. laisvuju tarpdurio pločiu ir 2000 mm. laisvuju tarpdurio aukščiu. Keičiamų ar projektuojamų durų vietos nurodytos brėžiniuose. Numatomas atstumas nuo durų varčios krašto iki rankenos ne didesnis kaip 250 mm. Šalia keičiamų durų varčios krašto numatomas 600 mm. laisvas sienos plotas iki sienos kampo patogiam ŽN vežimėlio manevravimui.

**Grafiniai simboliai:** Prie kabinetų, klasių salių, valgyklos ir san.mazgų projektuojamos informacinės lentelės su patalpų pavadinimais, numeriais, informacija pateikiama ir brailio raštu.

**Taktilinių paviršių įrengimas:** Horizontalaus ir vertikalus judėjimo takuose įrengiama aukščių pasikeitimą žyminti danga. Ties anksčiau suprojektuotais liftais įrengiama ir vedimo kryptį žyminti danga.

**Durų slenksčiai:** Projektuojamų durų slenksčiai numatomi ne aukštesni nei 20 mm.

**Vertikalus keltuvas:** koridoriuje įrengiamas vertikalus keltuvas, kuriuo užtikrinamas neįgaliųjų patekimas į visus tris pastato aukštus.

**San. mazgai:** Kiekviename iš trijų aukštų numatoma po du „A“ tipo san. mazgas žmonėms su negalia. Taip pat vienas „A“ tipo san. mazgas ikimokyklinio ugdymo patalpose. Numatomas vienas „B“ tipo san. mazgas prie sporto salės persirengimo kambarių. Patekimas į san. mazgus numatomi tiesiai iš bendro naudojimo patalpų (iš koridoriaus). ŽN pritaikyti mazgai aukštų planuose pažymėti atskiru ženkliniu su ŽN logotipu 1500mm diametro apskritime.

**„A“ tipo san. mazuose:** Šalia unitazo iš abiejų pusių 800 mm – 900 mm aukštyje nuo grindų projektuojami atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais.

Vertikalusis sieninis turėklas šalia unitazo sėdynės, naudojamas stojantis ir sėdantis;

Šalia unitazo sėdynės prie sienos pritvirtinamas tualetinio popieriaus dozatorius;

Sanitarinėse patalpose neįgaliesiems numatoma įrengti persėdimo įtaisai, atmušos, turėklai, pakabos (kabliai) rūbams ir suoleliai. Unitazas projektuojamas pastatytas taip, kad iš abiejų jo šonų liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazo viršus projektuojamas 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos 1000 – 1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiu pakabinti. Kabliuko matmenys apie 70 (h) x 20 x 25 mm. Grindų nuolydis į trapus 0,01.

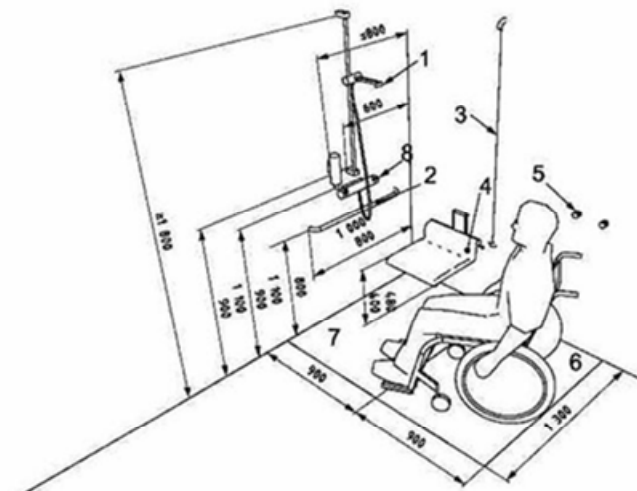
San. mazgo patalpose numatomas dušas be aukščių skirtumo. Dušo niša atitverčiama užuolaida netrukdančia horizontaliam judėjimui. Dušo galvutę laikantis turėklas prie sienos pritvirtintas, dušo galvutės slankiojimas turėklu vertikalia kryptimi. Iš laikiklio išimama rankinė dušo galvutė turi būti prijungta prie ne mažesnio kaip 1200 mm ilgio lanksčios žarnos, kuri gali siekti 100mm iki dušo grindų. Dušo kėdės tvirtinimo detalės, medžiagos ir konstrukcija turi atlaikyti bet kurioje vietoje ir bet kuria kryptimi veikiančią 1,1kN jėgą.

Praustuvas projektuojamas pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus projektuojamas 750 – 850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm – 900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus iš Ø 30 mm plieninio chromuoto arba plastikinio vamzdinio profilio l = 500 mm.

Po praustuvo 480 mm nuo grindų projektuojamas įrengta atmuša iš Ø 30 mm plieninio chromuoto arba plastikinio vamzdinio profilio. Atmušos matmenys 400 x 250 mm.

ŽN sanitariniame mazgo ant sienos, šalia unitazo įrengiama lanksčią dušo žarną su dušo galvute (nepriklausomas vandens šaltinis).

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, projektuojamas ne



**Paaiškinimas:**

- 1 – rankinio dušo galvutė;
- 2 – horizontalusis turėklas;
- 3 – vertikalusis turėklas;
- 4 – sulankstoma dušo kėdė;
- 5 – rankšluosčių kabliai;
- 6 – persėdimo zona;
- 7 – 1:50 – 1:60 nuolydžio šlapioji dušo zona;
- 8 – dušo valdymo įtaisai.

mažesnis kaip 850 mm. Durys pastato viduje projektuojamos be slenksčių

**5.3.15. trumpas pastato (jo dalies) energinio naudingumo įvertinimas. Pateikiami duomenys ir skaičiavimai apie pastato (jo dalies) atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei, pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai**

Esama pastato energinio naudingumo klasė - C. Energinio naudingumo klasė projektu nekeičiama, nenumatomi sprendiniai energinio naudingumo klasės gerinimui.

**9. duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir pagrindžiantys skaičiavimai;**

Remontuojamame pastate insoliacijos ir natūralaus apšvietimo rodikliai nekeičiami.

Kai kuriuose san. mazguose ir remontuojamose patalpose nėra natūralaus apšvietimo.

Naujai įrengiamose patalpose projektuojamas **dirbtinis apšvietimas**. Projektuojamų patalpų vidaus apšvieta priimta pagal Lietuvos higienos normos HN 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas.

Vidaus patalpų apšvietimui numatomi šviestuvai su LED šviesos diodų technologija.

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Apšvieta, lx	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
1	2	3	4
1.	Mokymo klasė, mokymo kabinetas	300 500	stalo horizontalus paviršius lentos vertikalus paviršius
2.	Gamtos mokslų kabinetas, konstrukcinių medžiagų dirbtuvės, elektronikos mokymo kabinetas, mokomoji virtuvė, tekstilės mokymo kabinetas, skaitykla	500	stalo horizontalus paviršius
3.	Informacinių technologijų mokymo kabinetas	300 100	stalo horizontalus paviršius monitoriaus vertikalus paviršius
4.	Sporto salė	300	ant grindų paviršiaus
5.	Aktų salė	200	ant grindų paviršiaus
6.	Persirengimo kambarys, drabužinė, tualetas, dušas	200	ant grindų paviršiaus
7.	Laiptinė	150	ant grindų paviršiaus
8.	Koridorius	100	ant grindų paviršiaus

Projektuojamo vertikalaus keltuvo manevravimo vietose apšvietimo įrenginiai yra atnaujinti 2018 metais vykdant mokyklos modernizavimo projektą, kuomet pagal galiojusį Lietuvos higienos normos HN 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai" patalpų dirbtinės apšvietos mažiausių ribinių verčių reikšmės nepakitę. Todėl priimama, kad projektuojamo vertikalaus keltuvo manevravimo vietose apšvieta yra ne mažiau 100 lx.

**10. projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams;**

Parengtas projektas atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, reikalavimams ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

## 11. Gaisrinės saugos dalies duomenys:

### Gaisrinės technikos privažiavimas prie pastato

Pastato kapitalinio remonto apimtimi nėra numatomas sklypo pertvarkymas, privažiavimo prie pastato sprendiniai lieka esami ir nenagrinėjami.

### Lauko gaisro gesinimo sprendiniai

Remontuojamo pastato tūris lieka esamas. Išorės gaisrinio vandentiekio sprendiniai išlieka esami ir projekto apimtimi nenagrinėjami. Pastato gesinimas užtikrinamas iš esamų gaisrinių hidrantų.

### Saugūs atstumai tarp pastatų

Kapitalinio remonto projekto apimtimi nesikeičia pastato atsparumo ugniai laipsnis ir išoriniai pastato matmenys, atstumai tarp pastatų nenagrinėjami.

### Sprogimo ir gaisro pavojingumo kategorijos

Pastatui kategorija pagal gaisro ar sprogdimo pavojų nenumatoma.

### Pastato atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija

Remontuojant ir tvarkant pastatą laikančias konstrukcijas (kertant konstrukcijas ar jas keičiant) turi būti atsižvelgiama į lentelėje pateiktus reikalavimus. Lentelė pateikiama parengtoje GS dalyje.

### Stacionari gaisrų gesinimo sistema

Remonto apimtimi pastatas 0 papildomus gaisrinius skyrius nedalinamas, sprendiniai išlieka esami ir nenagrinėjami.

### Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema

Bendrojo lavinimo mokyklose vidaus gaisrinio vandentiekio ōrengimas nėra privalomas, todėl projekto apimtimi sprendiniai nenagrinėjami.

### Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Esama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema kapitalinio remonto projekto apimtimi esant poreikiui pertvarkoma pagal remonto metu atliktų darbų apimtį. Ši sistema remonto apimtimi papildomai perduos signalą sekančioms sistemoms:

- Keltuvų valdymo sistemai;
- Evakuacinio ir avarinio apšvietimo įjungimo sistemai (esant poreikiui);

Kitų sistemų valdymas nuo GAS sistemos remonto apimtimi lieka esamas ir nenagrinėjamas. Detalios valdomų signalų matricos rengiamos darbo projekto stadijoje, atsižvelgiant į pastate montuojamą įrangą.

### Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemos

Pastate nėra įrengtos PGEV sistemos. Remontuojamame pastate nenumatoma ōrengti patalpų, dėl kurių pastate padidėtų žmonių skaičius, todėl PGEVS sprendiniai išlieka esami ir projekto apimtimi nenagrinėjami.

### **Dūmų ir šilumos valdymo sistemos**

Esamame pastate nėra įrengta dūmų balinimo sistema, remonto apimtimi neįrengiamos patalpos, kuriose vienu metu galės būti 50 ir daugiau žmonių, todėl dūmų balinimo sistema projekto apimtimi neprojektuojama ir nenagrinėjama.

### **Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai**

Remontuojamose patalpose evakuavimo(si) keliuose naujai įrengiamos durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Paprastojo remonto projekto apimtimi nesikeičia bendras patalpų plotas ir žmonių skaičius. Pagrindinių evakuacijos kelių sprendiniai išlieka esami, o projekto apimtimi nagrinėjami atskirų patalpų evakuacijos sprendiniai.

Evakuacija iš pastato rūšio vykdoma dvejomis laiptinėmis ir vienais atvirais laiptais, tiesiai į lauką. Evakuacija iš pastato pirmo aukšto vykdoma evakuaciniais išėjimais tiesiai į lauką, antro ir trečio aukšto vykdoma esamomis laiptinėmis tiesiai į lauką. Evakuacija iš pastato antstato esama laiptine ir laiptais.

Laiptinėse naujai įrengiami turėklai, įrengiami ne mažesniame nei 1 m aukštyje nuo laiptatakio, turėklas tvirtinamas prie laiptatakio šono ir išsikiša ne daugiau nei 15 cm.

Remontuojamų ir įrengiamų patalpų evakuacinių durų švarūs praėjimo pločiai numatomi ne mažesni nei:

0,8 m – kai pro jas evakuojasi 15 ir mažiau žmonių;

0,9 m – kai pro jas evakuojasi nuo 16 iki 50 žmonių;

1,2 m – kai pro jas evakuojasi 51 ir daugiau žmonių;

Evakuacinio kelio ilgis remontuojamose patalpose neviršija 25 m nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo iš jos. Evakuacija numatyta per ne daugiau kaip vieną gretimą patalpą į koridorių/holą/laiptinę arba tiesiai į lauką.

Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis numatomas ne mažesnis kaip 0,9 m švaraus pločio, bendras plotis numatomas ne mažesnis kaip 1,2 m

Evakuavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia numatoma ne žemesnė kaip 2 m. Evakuacijos keliuose grindys bus lygios, o slenksčiai bus tik durų angose.

Kiekviename aukšte vienai neįgaliojo vežimėlio vietai bus įrengta ne mažesnė kaip 1200×850 mm dydžio saugos zona (jos įrengiamos perskiriant koridorius tarp laiptinių). Aikštelės neįgaliųjų vežimėliai nesiaurins evakuavimo(si) kelių norminio pločio.

Evakuaciniai išėjimai iš pastato numatomi su užraktais atidaromais iš vidaus bet kuriuo paros metu.

Naujai įrengiamos durys pro kurias 200 ir daugiau žmonių, durų užraktai atitinka LST EN 1125 serijos standarto reikalavimus.

Yra numatytas esamų durų pakeitimas į tokio pačio durų varčios pločio ir varstymo krypties duris turinčias geresnes energetines savybes.

### **Pastato žaibosaugos sistemos**

Paprastojo remonto projekto apimtimi nenumatoma remontuoti pastato stogo, todėl žaibosaugos sprendiniai išlieka esami ir projekte nenagrinėjami.

### **Vidaus sienų, lubų ir grindų statybos produktų degumo reikalavimai**

Remontuojamų patalpų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai numatomi ne žemesnės degumo klasės, kaip pateikiama lentelėje žemiau.

**UAB "A-Z projektai"**

<b>Remontuojamos patalpos</b>	<b>Konstrukcijos</b>	<b>statybos produktų degumo klasės</b>
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>
	grindys	C <sub>FL</sub> -s1
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 <sup>(3)</sup>
	grindys	B <sub>FL</sub> -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	B <sub>FL</sub> -s1
Rūsiai, patalpos paslaugoms teikti ir buitiniams reikmėms	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1

<sup>(1)</sup> Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

<sup>(2)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

<sup>(3)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

**Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtas priemonės**

Paprastojo remonto projekto apimtimi pastato aukštis nesikeičia, todėl patekimo ant pastato stogo, apsauginių tvorelių sprendiniai lieka esami ir nenagrinėjami.

**Parengtas projektas atitinka statybos projektavimo normas ir taisykles, teisės aktų reikalavimus ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektą keisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.**

PDV: A. Vaitulevičius (Kvalif. Atestato Nr. A 292) \_\_\_\_\_

## BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

### 1. Būtinose projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, privalomi ties įgyvendinant projektą:

#### 1.1. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

• Įgyvendinant Projektą būtina vadovautis Techniniu darbo projektu, Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, Statybos techniniais reglamentais, standartais, statybos normomis ir statybos taisyklėmis, kitais normatyviniais dokumentais bei statybų verslą reglamentuojančiais įstatymais ir gauti leidimą statiniui statyti.

- Statybos darbų vykdymui statytojas privalo turėti galiojantį statybos leidimą.
- Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) turi būti aprašoma statybos darbų žurnale. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių (žr. X skyrių) atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.
- Statinio techninę priežiūrą vykdyti, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

- Visi Statybos Rangovo tiekiami į statybos objektą įrengimai ir medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus, įteisintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nustatyta tvarka ir atitikti reikalavimus, pateiktus STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“

- Statinį priimti naudoti, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

- Atsakomybė už šio projekto sprendinių atitikimą LR statybų norminei bazei (STR, RSN, HN, susijusiems įstatymams ir t.t.) tenka techninio projekto rengėjui iki statybos pradžios. Statybos Rangovas privalo peržiūrėti projekcinę dokumentaciją ir pateikti Projektuotojui pastabas apie Projekto neatitikimą galiojančiais norminei bazei, jei tokių neatitikimų yra.

#### 1.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį:

Europos standartą perimantis Lietuvos standartas (EN-LST)

Lietuvos standartais (LST)\*;

statybos techniniais reglamentais (STR)\*;

sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN)\*;

0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Išleidimo	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Mokslo paskirties pastato (Kėdainių Juozo Paukštelio progimnazijos), adresu Vilniaus g. 11, Kėdainiai, paprastojo remonto projektas	
A 292	PV/PDV	A. Vaitulevičius	Bendroji techninė specifikacija	Laida
	Arch.	M. Skužinskienė		0
LT	Statytojas/Užsakovas:		AZP-023-294-TDP-BD-TS	Lapas
	Kėdainių rajono savivaldybė			1

Aplinkosaugos taisyklėmis (LAND)\*;

rekomendacijomis (R)\*;

Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis\*;

\* pastaba - žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“.

\* pastaba - Visoje projekto sudėtyje nuoroda i LST ar EN-LST suprantama kaip toks pat arba lygiavertis dokumentas.

### **Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:**

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;
2. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu;
3. Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, 2019-06-06 Nr. XIII-2166;
4. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011;
5. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
6. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
7. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
8. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
9. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
10. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
11. STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
12. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
13. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
14. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
15. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
16. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
17. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
18. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
19. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
20. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
21. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
22. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
23. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
24. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
25. Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo ir naudojimo taisyklės. 2011 m. Vilnius;
26. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19;
27. STR 1.06.01:2016 – Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
28. STR 1.01.04:2015 “Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas”;
29. LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
30. LST EN 50174-2:2009 – Informacinės technologijos. Kabelių tinklų įrengimas. 2 dalis. Įrengimo pastatų viduje planavimas ir praktika;
31. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio mėn. 7 d. įsakymu Nr. 1-338;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-294-BD-TS	2	13	0

32. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, patvirtinta LR aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422;
33. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2005 m. vasario 18d., įsakymu Nr. 64 (PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. liepos 27d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija);
34. LST EN 54 serijos standartai, susiję su GAS sistemų valdymo ir rodymo įrangos, pagrindinių jutiklių ir kitų įtaisų planavimu, projektavimu, įrengimu, priėmimo eksploatuoti, naudojimo ir techninės priežiūros rekomendacijomis;
35. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (EĮIBT);
36. "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės", patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2007 m. vasario mėn. 22d. įsakymu Nr. 1-66 (PAGD prie VRM direktoriaus 2012 m. Birželio mėn. 29 d. įsakymo Nr. 1-186 redakcija);

### **1.3. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams**

Pagrindinių sričių statybos vadovų kvalifikaciją reglamentuoja Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas.

Vykdyti statinių statybą, tame tarpe atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbus, turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės įmonė, gavusi Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla. Rangovų ir subrangovų atestavimą ir teisės pripažinimą atlieka valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras.

Statybos rangovų ir subrangovų teises ir pareigas nustato užsakovas su juo sudarytoje statybos rangos sutartyje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu bei kt., poįstatyminiais aktais, statybos techniniais reglamentais.

***Privalomas kvalifikacinis dokumentas, suteikiantis teisę dirbti nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje.***

### **1.4. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams**

Statinio statybos darbams vadovauja tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai:

Statinio statybos vadovas– statybos inžinierius, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo, vadovauja statybos darbams, kartu gali būti bendrųjų statybos darbų vadovas, koordinuoja statinio statybos specialiųjų darbų vykdymą bei šių darbų vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio atitiktį statinio projektui ir statinio normatyvinę kokybę, gavęs Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla.

Statinio specialiųjų statybos darbų vadovas – statybos inžinierius, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, vadovauja tam tikriems specialiesiems statybos darbams, būdamas techniniais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui, pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę, gavęs Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla.

## **2. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui:**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-294-BD-TS	3	13	0

**2.1. Ar būtina statinio projekto (techninio projekto, ypatingojo statinio darbo projekto konstrukcijų dalies) ekspertizė;**

Projektuojamas objektas- ypatingasis statinys– mokslo paskirties pastatas. Statinio ekspertizė privaloma.

Specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizės reikalingumas: Projekte nėra numatyta specifinių statybos darbų.

**2.2. Reikalingi žemės sklypo ir (ar) statinio tyrimai (rengiant darbo projektą ir (ar) statybos metu): archeologiniai, geologiniai ir pan.;**

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, statinio ekspertizė“ reikalavimais, Kai vykdant statybos darbus paaiškėja Projekte nenumatytos aplinkybės, statybiniai tyrinėjimai (archeologiniai, geologiniai ir pan.) atliekami statinio remonto metu.

Statybos metu Rangovas privalo atlikti (jei jie reikalingi) papildomus geologinius tyrimus.

Pagal LR Kultūros paveldo apsaugos įstatymą, 9 straipsnį, jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą.

**2.3. Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai, pvz., darbo projekto brėžiniai, jų atitiktis techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms, apimtis ir detalumas; statybos darbų technologijos projektas; specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir įrenginių naudojimo instrukcijos; inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos; brėžiniai ir techninės specifikacijos su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir t. t.;**

Statybos darbai atliekami pagal techninio darbo projekto brėžinius. Iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija.

Rangovinė organizacija turi įrengti stendą su privaloma informacija. Rangovinė organizacija parengtame darbų vykdymo technologiniame projekte gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią.

Išankstinis pranešimas apie statybos pradžią statybvietėje turi būti iškabintas (paskelbtas) matomoje vietoje (stende su informacija apie statomą statinį ir prireikus tikslinamas apie tai pranešant Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas, kai statinį projektuojant ar statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti normatyviniuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti nurodytas pareigas.

Statant, rekonstruojant ar kapitaliai remontuojant ypatingus statinius, o taip pat statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytose įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiektimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-294-BD-TS	4	13	0

priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniui ar po žeme – Rangovas privalo parengti statybos darbų Technologijos projektą.

Technologijos projektas turi nustatyti konkretaus statinio statybos, kaip technologijos proceso, reikalavimus, nurodyti statinio projekto įgyvendinimo būdus bei metodus ir numatyti konkrečius sprendinius bei priemones, užtikrinančius darbuotojų saugą ir sveikatą. Šiame techniniame darbo projekte nenumatoma naudoti jokių specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir įrenginių.

Rangovas, prieš užpildamas gruntu nutiestus inžinerinius tinklus ir komunikacijas, privalo atlikti jų išpildomasias geodezines nuotraukas. Darbo projekto ir Techninio darbo projekto brėžiniams (darbo brėžiniams),

Techninio projekto Techninėms specifikacijoms statybai statinio statybos techninis prižiūrėtojas pritaria pasirašydamas ir pažymėdamas „PRITARIU, STATYTI“. Statinį pastačius, ant Darbo projekto brėžinių ir Techninio projekto techninių specifikacijų turi būti uždėta žyma „TAIP PASTATYTA“.

#### **2.4. Rangovo parengtų projekto ir statybos dokumentų derinimo su projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejais ir tvarka;**

Visi įmanomi neesminiai Projekto pakeitimai, kurie gali įvykti statybos eigoje, turi būti suderinti su Projektuotoju, Statytoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu įstatymų nustatyta tvarka.

#### **2.5. nurodymai projekto ir statybos dokumentų (už kuriuos atsakingas rangovas) apiforminimui [5.34], pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t. t.;**

Projektas forminamas pagal LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“. Projekto pridavimo dokumentus forminti vadovaujantis Dokumentų tvarkymo ir apskaitos taisyklėmis (2011-07-04 patvirtintos Lietuvos vyriausiojo archyvaro įsakymu Nr. V-118).

Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius: išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius. Anksčiau minėti brėžiniai turi būti ruošiami kompiuteriu. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

#### **2.6. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas;**

Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą. Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516 nustatyta tvarka.

Projekto pakeitimus galima daryti tik tuo atveju, jei gautas Projektuotojo ir Statytojo sutikimas.

Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

### **3. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiamis ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:**

#### Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai:

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-294-BD-TS	5	13	0

informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama inžinieriaus ir užsakovo patvirtinimui.

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė  
 Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

### Irengimų techninė dokumentacija

Rangovai ar subrangovai objekto pridavimui turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- saugumo eksploatacijos aprašymas;
- įrenginių techninis pasas;
- atsarginių dalių sąrašas;
- techninio aptarnavimo aprašymas;
- įrengimo stipruminiai skaičiavimai;
- sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta priduoant Užsakovui popieriniame (1 egz.) variante ir kompiuteriniame diskelyje. Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

### **3.1. Nurodymai dėl statybos produktų (gminių ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais;**

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su: gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;

- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas. Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibudintos technologines, mechanines dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Architekto peržiūrai. Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo patvirtinimo. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkrečioms gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvus pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių. Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos. Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-294-BD-TS	6	13	0

kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui. Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

### **3.2. Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.);**

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangeliavandenilių, švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų, chlorpreno kaučiuko, poliacetatų, poliuretanų, polivinchloridų, polivinildenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų.

Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje (gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje).

Statybos dalyviai (projektuotojai, tiekėjai, rangovai, statytojai ir kt.) yra atsakingi ir turi užtikrinti, kad statiniai būtų projektuojami ir statomi taip, kad nekeltų pavojaus asmenims, naminiams gyvūnams bei turtui ir visuomenės interesams.

Statybos dalyviai privalo užtikrinti, kad statinys tenkintų esminius reikalavimus, sveikatos, ilgaamžiškumo, energijos taupymo, aplinkosaugos ir ekonominiu požiūriu, kai šiuos reikalavimus nustato nacionaliniai teisės aktai, techniniai reglamentai arba techninės specifikacijos.

### **3.3. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių atitiktį įrodantys privalomieji dokumentai**

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- eksploatacinių savybių deklaracija;
- gaminio rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- gaminio pagaminimo data.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

### **3.4. statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė, pvz., gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje –kontrolė pasirinktinai;**

#### **Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-294-BD-TS	7	13	0

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama inžinieriaus ir užsakovo patvirtinimui.

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė. Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

### **Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu**

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nuorodoms montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Apdailos medžiagos sandėliuojamos laikinai įrengtose sandėliavimo vietose.

Į objekto teritoriją atvežti gaminiai, iškraunami į įrengtas krovinių sandėliavimo aikšteles. Gaminiai sandėliuojami pagal gaminių sandėliavimo schemas.

Norint sandėliuoti statybines medžiagas kitiems savininkams priklausančioje žemėje rangovinė organizacija privalo gauti raštišką sutikimą.

Medžiagos, dirbiniai, gaminiai bei įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus, turėti atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas ir atitikti techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.

Nenaudotinos degios ir degimą palaikančios medžiagos. Visos į statybietę pateikiamos medžiagos turi būti gamintojo įpakavime su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais tapatybę.

Sandėlių ir statybinių sandėliavimo aikštelių išdėstymas turi užtikrinti mažiausią statybinių mašinų, mechanizmų ir darbininkų judėjimą statybos aikštelėje, mažiausią pakrovimo ir iškrovimo operacijų skaičių, patogų privažiavimą, saugias darbo sąlygas.

Išdėstant sandėlius laikomasi tokių reikalavimų:

- uždari ir atviri sandėliai pageidaujama, kad būtų kuo arčiau darbo vietų;
- ruloninės ir apšiltinimo medžiagos turi būti laikomos kiek galima arčiau kranų pastatymo vietų;
- medžiagas sandėliuoti pagal medžiagų gamintojų rekomendacijas.

Vykdam darbus, draudžiama medžiagas ir konstrukcijas laikinai arba pastoviai sandėliuoti laiptinėse, koridoriuose ir praėjimuose.

Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų veikiančių inžinerinių tinklų draudžiama.

Prie esamų inžinerinių tinklų žemės darbai vykdomi rankiniu būdu.

Gervės tvirtinimo būdai, o taip pat laikino metalinio tinklo tvirtinimo būdas konkretizuojamas rangovo technologiniame projekte.

### **Nurodymai dėl įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams**

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-294-BD-TS	8	13	0

kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Inžinierius ar užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja užsakovas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus užsakovo ir architekto/inžinieriaus peržiūrai.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo užsakovo ir inžinieriaus patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkrečioms gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus medžiagas, rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybes reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima palikti ju matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

### **3.5. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka**

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti užsakovui ir projekto autoriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulavinimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

### **3.6. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.**

#### Ipakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas.

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-294-BD-TS	9	13	0

birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

#### Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

#### Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

#### Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako rangovas.

#### Žymėjimai, gaminių ir sistemų identifikacija

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais.

Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su inžinieriumi.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai skaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

#### Identifikacines etiketės

Visa įranga, turi turėti identifikacines etiketes. Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis.

Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, schemas, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo.

Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100x100 mm arba 100x50 mm iš daugiasluoksnio spalvotas/juodas/spalvotas laminuoto plastiko su išgraviruotu tekstu.

Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti Lietuvoje naudojamoms normoms vamzdynų identifikavimui, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti užsakovo patvirtinimui. Užsakovui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-294-BD-TS	10	13	0

### Vamzdžių identifikacija

Vamzdžiai turi būti lengvai identifikuojami pagal dažymą arba apklijavimą.

Naudokite identifikacijos spalvas ir kodus, kuriuose būtų pilnas pavadinimas ir nurodyta srauto kryptis. Identifikacijos taikymo pavyzdžiai ir gamintojo nurodytos jų naudojimo instrukcijos turi būti pateikti užsakovo patvirtinimui.

### **3.7. Paslėptų darbų priėmimo tvarka**

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti inžinieriui patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Paslėptų darbų priėmimas vykdomas STR nustatyta tvarka. Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Projektuotoją kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus. Patikrinimų rezultatai turi būti užfiksuojami atitinkamais aktais ar įrašais statybos darbų žurnale.

Statybos eigoje turi būti surašomi inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo aktai.

### **Apsauga**

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiuvimo.

### **3.8. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka**

Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymas vykdomas STR nustatyta tvarka.

Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti inžinierius.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

-šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,

-turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,

-bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai. Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su inžinieriumi.

-bandymai turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Bandymus atlikti tik dalyvaujant inžinieriaus atstovui.

Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, rangovas turi dalyvaujant užsakovui ar jo atstovui bei inžinieriui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja užsakovas bei vietinės susijusios žinybos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-294-BD-TS	11	13	0

Visos aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami rangovo.

**4. Nurodymai statybos sklypo paruošimui (kai nerengiama atskira pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis):**

Rengiama SO dalis.

**5. statybos darbų organizavimas ir metodai (kai nerengiama pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis):**

Rengiama SO dalis.

**6. statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą:**

**6.1. Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti**

Priduodant darbus rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikinųjų konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir gerbūvio išpildomuosius brėžinius (šiam projekte lauko inž. tinklų ir gerbūvio darbai nenumatomi), pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją, reikalingą priduodant pastatą naudoti. Statybos metu rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas užsakovo ir inžinieriaus peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją reikalingą priduoti objektui ir organizuoti objekto pridavimą Valstybinei priėmimo komisijai.

**6.2. Statybos darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai**

Statybos darbai užbaigiami ir deklaruojami pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

Statytojas, Padaliniui, esančiam apskrityje, kurioje yra statinys, teritorijoje, užpildo deklaraciją apie statybos užbaigimą, kuri yra registruojama.

Dokumentai, kuriuos turi pateikti kartu su prašymu:

1. Valstybinės žemės patikėtinio rašytinis pritarimas (kai privaloma);
2. žemės sklypo, statinio (-ių) bendrasavininko (-ų) sutikimai (kai privaloma);
3. besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) rašytiniai sutikimai (kai privaloma).

Pastato ir įrenginių tolimesniam naudojimui, rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, e-mail.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-294-BD-TS	12	13	0

šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

### **Garantija**

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- 1) visiems darbams – 5 metai,
- 2) paslėptiems darbams -10 metų.
- 3) specialiai paslėptiems – 20 metų

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą. Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančią Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

### **Garantinis aptarnavimas**

Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Kiekvienas atliktas darbas turi būti apiformintas dokumentais.

**Projekto vadovas:** A. Vaitulevičius (Kvalif. Atestato Nr. A 292) \_\_\_\_\_

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-294-BD-TS	13	13	0

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO  
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

<b>Pavadinimas</b>	<b>Licencija</b>
„AutoCAD LT 2019“ programinė įranga	399-08655660
Microsoft Office home and business 2019	00404-47594-31113-AA190

Projekto vadovas **A. Vaitulevičius, Nr. A 292**  
(parašas, vardas, pavardė, atestato Nr.)

**KĖDAINIŲ JUOZO PAUKŠTELIO PROGIMNAZIJOS MOKSLO  
PASKIRTIES PASTATO (VILNIAUS G. 11, KĖDAINIAI) PRIEINAMUMO  
DIDINIMO ATSKIRTŲ PATIRIANTIEMS VAIKAMS PROJEKTO PARENGIMO  
UŽDUOTIS  
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>		
1.	Investicijų projektas	„Ugdymo prieinamumo didinimas atskirti patiriantiems vaikams Kėdainių „Ryto“ ir Kėdainių Juozo Paukštelio progimnazijose“
2.	Techninio projekto pavadinimas	Kėdainių Juozo Paukštelio progimnazijos mokslo paskirties pastato (Vilniaus g. 11, Kėdainiai) prieinamumo didinimo atskirti patiriantiems vaikams paprasojo remonto projektas
3.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Naudojimo paskirtis – mokslo. Esamo pastato techniniai rodikliai: Aukštų skaičius – 3 Bendras plotas – 4905.59 kv. m; Bendras viso pastato tūris – 24287 kub. m; Užstatytas plotas – 2208 kv. m; Pastatas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).
4.	Statinio statybos rūšis	Tikslina projekto vadovas.
5.	Statinio kategorija	Ypatingas statinys.
6.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Pastato statybos metai – 1964 Rekonstravimo metai – 2003 Atnaujinimo (modernizacijos) metai – 2013 Sienos – plytos Stogo danga – ruberoidas
7.	Statinio projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas
<b>II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys</b>		
8.	Projektavimo paslaugų apimtis:	
8.1.	projektavimo paslaugos;	Projekto vykdymo metu planuojama Kėdainių J. Paukštelio progimnazijoje įgyvendinti universalus dizaino ir kitas inžinerines priemones (pandusai, keltuvai, liftai, taktiliniai ir kiti sprendimai). Tuo tikslu reikalinga parengti <b>2-jų dalių</b> ugdymo prieinamumo

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>didinimo atskirtį patiriantiems vaikams projektą:</p> <p><b><u>1 dalyje</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– liftų / keltuvų įrengimą atskirtį patiriančių vaikų patekimui į visų aukštų patalpas;</li> <li>– atskirtį patiriančių vaikų patekimą į sporto salę;</li> </ul> <p><b><u>2 dalyje</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– kiekviename pastato aukšte ir šalia sporto salės suprojektuoti WC patalpas, skirtas asmenims su negalia. Bendras sanitarinių prietaisų skaičius neturi būti mažinamas;</li> <li>– suprojektuoti emocijų / nusiramavimo kambarį;</li> <li>– progimnazijos aplinką pritaikyti asmenims su negalia, įdiegiant universalaus dizaino ir kitas inžinerines priemones.</li> </ul>
8.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	Atlikti statybinius tyrimus.
9.	Projektavimo paslaugų trukmė dienomis	Projektavimo paslaugų trukmė nurodoma projektavimo darbų sutartyje.
10.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) ar statinių grupės projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos	1) Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašas – 5 lapai;
10.1.	Projektiniai pasiūlymai (tais atvejais, kai yra rengiami);	Rengiami, nes bus reikalingi viešinimo procedūrai
10.2.	žemės sklypo teisinės registracijos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai;	Bus pateikta laimėjusiam tiekėjui
10.3.	sklypo inžinerinių geodezinių tyrinėjimų dokumentai;	Nepateikiama
10.4.	sklypo inžinerinių geologinių, geotechninių tyrimų dokumentai;	Nepateikiama
10.5.	prisijungimo prie elektros energijos, šilumos, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektroninių ryšių ir kitų inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų sąlygos;	Nekeičiama

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
10.6.	specialiųjų architektūros reikalavimų dokumentai, išduoti savivaldybės administracijos ;	Nepateikiama
10.7.	kiti dokumentai.	Kadastro ir registro byla bus pateikta laimėjusiam projekto rengimo tiekėjui. Unikalus daikto numeris Nr. 5394-0003-7010.
<b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>		
11.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“;</li> <li>– STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;</li> <li>– Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. rugpjūčio 10 d. įsakymo Nr. V-773 “Dėl Lietuvos higienos normos hn 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“;</li> <li>– Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministro 2022 m. rugsėjo 30 d. įsakymo Nr. V-1542 „Dėl regioninės pažangos priemonės Nr. 12-003-03-01-23 (RE) „padidinti ugdymo prieinamumą atskirti patiriantiems vaikams“ finansavimo gairių patvirtinimo“ ir kitais galiojančiais norminiais aktais.</li> </ul>
12.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, neįgalųjų socialinės integracijos reikalavimai	Patalpas pritaikyti žmonių su negalia poreikiams
13.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis:	
13.1.	sklypo sutvarkymui (sklypo planui);	Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus
13.2.	architektūros daliai;	Numatyti naujai įrengiamų WC apdailą. Numatyti dėl perplanavimo pažeistų susijusių patalpų atstatymą.
13.3.	konstrukcijų daliai;	Papildomų konstrukcijų įrengimas ir esamų tvirtinimas susijęs su patalpų perplanavimu, keltuvo ir kt. įrengimu.
13.4.	gasrinės saugos dalis;	Susijusi su patalpų perplanavimu, keltuvo ir kt. įrengimu.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
13.5.	šilumos gamybos ir tiekimo daliai;	Susijusi su patalpų perplanavimu, keltuvo ir kt. įrengimu.
13.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai;	Susijusi su patalpų perplanavimu, keltuvo ir kt. įrengimu.
13.7.	elektrotechnikos daliai;	Susijusi su patalpų perplanavimu, keltuvo ir kt. įrengimu.
13.8.	kita.	
14.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Projekto sprendinius derinti su Kėdainių Juozo Paukštelio progimnazijos administracija ir Užsakovu. Projekto sprendiniams gauti visus reikiamus, pritarimus, suderinimus, reikalingus pilnam projekto įgyvendinimui. Parengti ir pateikti dokumentus.
15.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Lietuvių
16.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	Projekte parengti darbų ir medžiagų sąnaudų kiekių žiniaraščius ir parengti statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį.  Pateikti projektą (1 egz, popierinėje formoje ir 1 egz. skaitmeninėje USB laikmenoje PDF formatu) užsakovui ekspertizės atlikimui. Esant pastaboms, pataisyti projektą pagal ekspertizės akte pateiktas pastabas (ne vėliau kaip per 10 d. d.) ir patalpinti projektą į IS „Infostatyba“ statybą leidžiančiam dokumentui gauti ( <i>jeigu reikalinga</i> ), vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka. Esant pastaboms iš suinteresuotų institucijų pataisyti dokumentą pagal pateiktas pastabas. Po statybą leidžiančio dokumento išdavimo, užsakovui pateikti galutinį, pilnos apimties projektą (3 egz. popierinėje formoje ir 1 egz. skaitmeninėje USB laikmenoje PDF formatu).
17.	Techninės specifikacijos priedai:	Techninės specifikacijos priedai yra neatskiriama projektavimo specifikacijos dalis.

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Reikalavimai</b>
17.1.	Dokumentų, reikalingų projekto dokumentams parengti ir kuriuos pateikia perkančioji organizacija, kopijos;	Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašas – 5 lapai.
17.2.	Statinio (-ių) ar statinių grupės projektavimo paslaugų teikimo grafikas ir paslaugų kainų žiniaraštis.	Reikalinga pateikti pasiūlymo metu.
<b>IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai (jeigu šios paslaugos įsigyjamos)</b>		
18.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	Numatoma statinio projekto rengėjo prievolė atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą.

Pastabos: 1) projektiniai duomenys apie objektą pateikti tik kaip užsakovo idėja, tačiau galimus tinkamus ir su tuo susijusias statybinių inžinerinių (ir kitų) tyrinėjimų ir statinių statybos projektavimo darbų apimtis teikėjas, kaip kompetentingas savo srities žinovas, turi susiplanuoti, nusimatyti ir įsivertinti;

2) apsilankyti vietoje ir įvertinti esamą situaciją;

3) statybos darbų pirkimams numatoma taikyti Viešųjų pirkimų įstatymą.

Užduotį parengė:

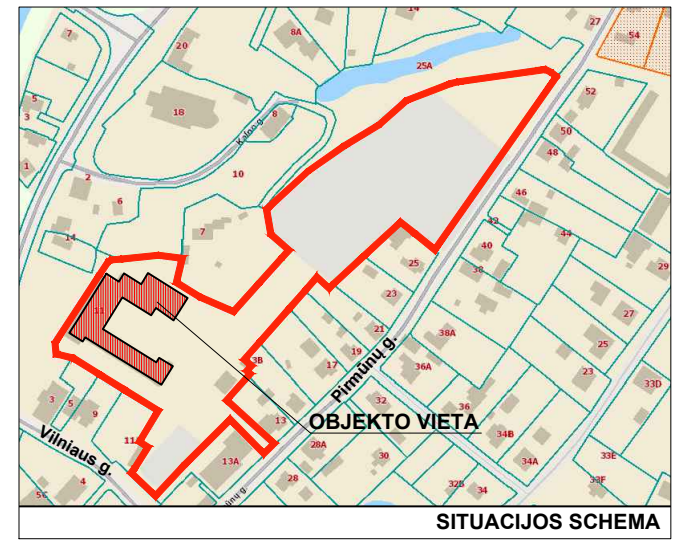
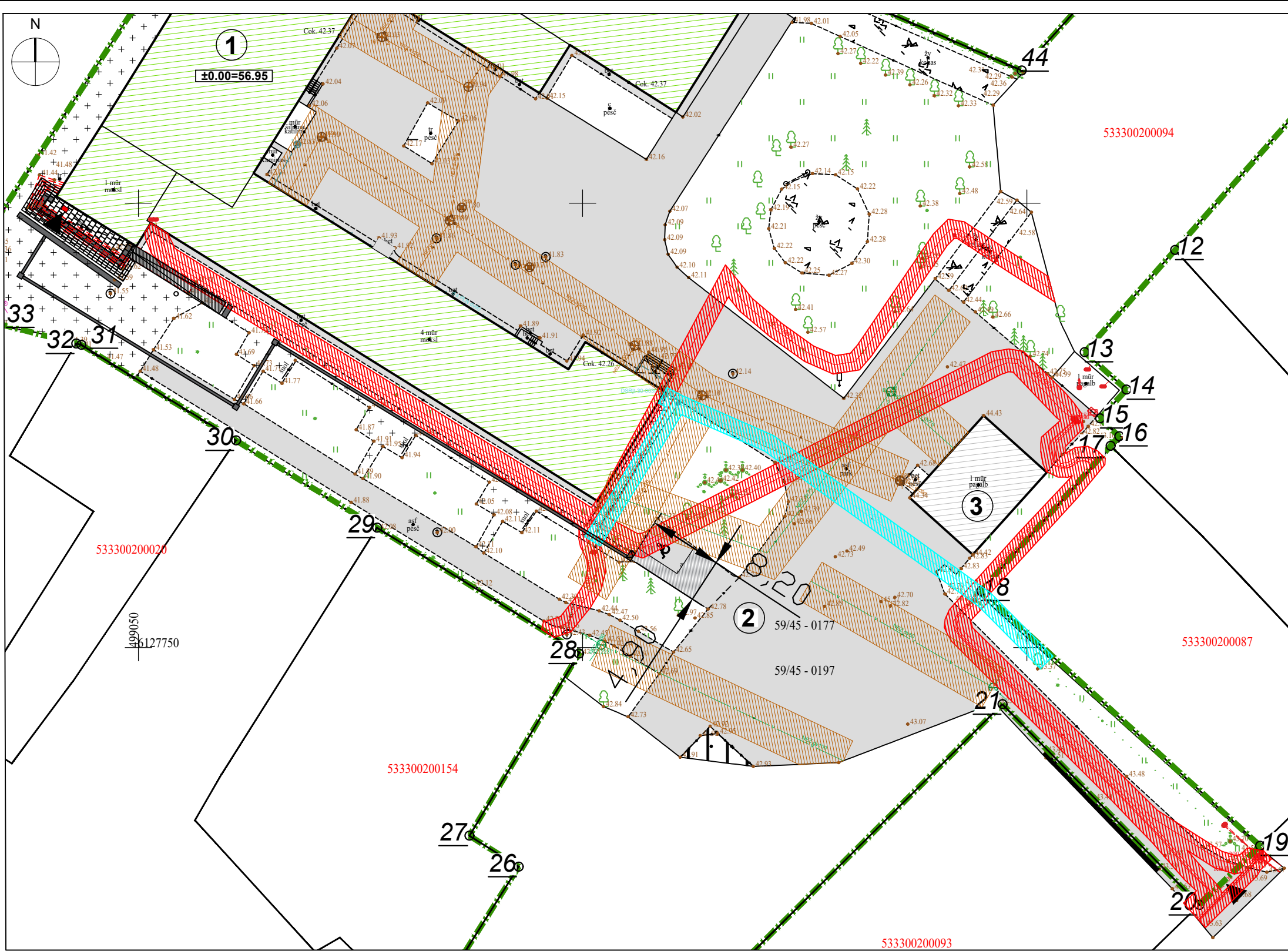
Statybos ir turto skyriaus  
vyr. specialistas

Romualdas Žydelis

Suderinta:

Statybos ir turto skyriaus  
vedėjo pavaduotojas

Algimantas Gedgaudas



OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA	
EIL.NR	OBJEKTO PAVADINIMAS
①	REMONTUOJAMA MOKYKLA (UN. NR. 5394-0003-7010)
②	ESAMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
③	ESAMAS SANDĖLIS (UN. NR. 5394-0003-7052)

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	SKLYPO RIBA. (KAD. NR. 5333/0020:94)
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	REMONTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS/ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	SKLYPO KAMPŲ TAŠKAI
	ESAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA
	ESAMA BETONO DANGA
	ESAMA ŽVYRO DANGA
	ESAMA ASFALTO DANGA
	ESAMA VEJA

TOPOGRAFIJAI 2024 02 22 SUTEIKTAS NUMERIS: THIS1-20240220-009366

ESAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS:	
	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLO APSAUGOS ZONA - po 2,5 m į abi puses
	ELEKTROS KABELIŲ APSAUGOS ZONA - po 1,0 m į abi puses
	DUJOTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA - po 1,0 m į abi puses

0	2023-06	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato (Kėdainių Juozo Paukštelio progimnazijos), adresu Vilniaus g. 11, Kėdainiai, paprastojo remonto projektas
A292	PV./PDV.	A. Vaitulevičius	Dokumento pavadinimas
	ARCH.	M. Skužinskienė	Situacijos planas
LT	Statytojas:	Kėdainių rajono savivaldybė	Dokumento žymuo:
			AZP-023-294-TDP-SP-B-01
			M 1:500
		Lapas	Lapų
		1	1

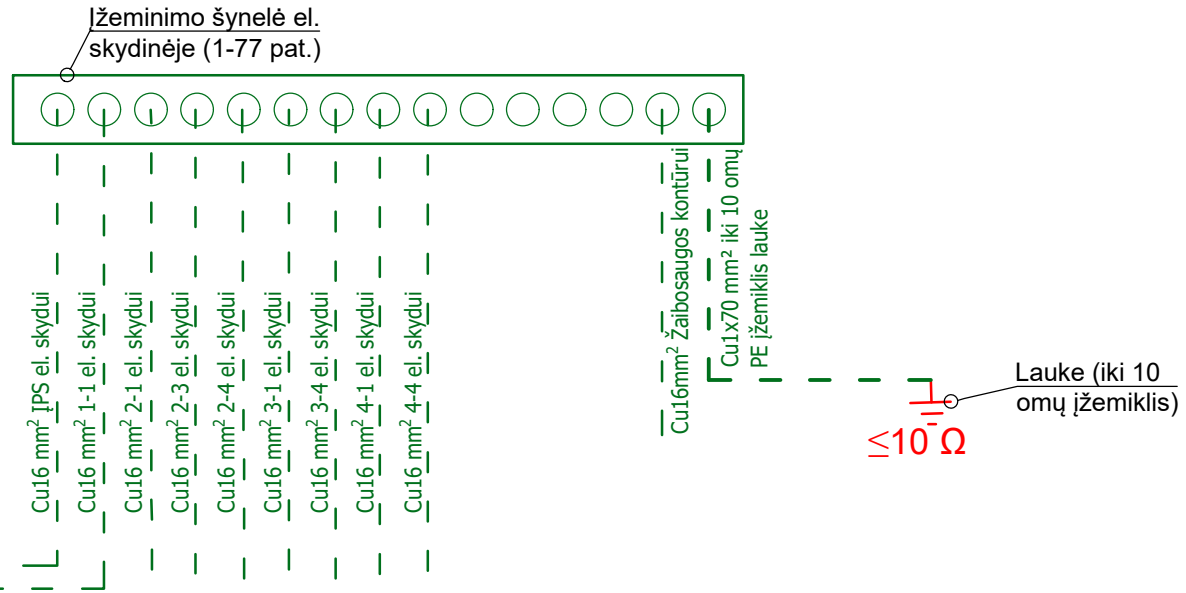
**esamas IPS**

Grupė aut. charakterist.	Rez.v.0	Rez.v.1	Rez.v.2	Rez.v.3	Rez.v.4	Rez.v.5
vardinė srovė, A atjung. geba, kA jutiklis, kabelis relės max srovė, A skirtum.srovė, A kontaktorius, kVA						
apskaita, max., A atjungiklis, A viršįtampio klasė	B+C					lžem. šyn mont.el. skyd.
<b>varotojas</b>	Viršįtampio išskroviklis	Nuožulniam keltuvui nr. 2	Nuožulniam keltuvui nr. 3	Nuožulniam keltuvui nr. 4	Kišt. Izdai pat. Nr. P-48	Apšvietimas pat. Nr. P-48
patalpa, aukštas						
kabelis (vnt., mm <sup>2</sup> )	Cu3x2.5	Cu3x2.5	Cu3x2.5	Cu3x2.5	Cu3x1.5	Cu3x1.5
savybės	E60	E60	E60	E60	Cca	Cca
kabelio ilgis, m	30	30	30	30	50	50
vamzdžio ø, mm	20	20	20	20	20	20
vamzdžio ilgis, m	28	28	28	28	45	45
tr. jung. srovė, A	385	385	385	385	256	165
ΔU nuostoliai, %	0.5	0.5	0.5	0.5	1.6	0.3
fazė ir įtampa, V	1 230	1 230	1 230	1 230	1 230	1 230
įreng. galia P <sub>i</sub> , kW	0.5	0.5	0.5	0.5	1	0.1
paklausos koef.	1	1	1	1	1	1
skaič. galia P <sub>sk</sub> , kW	0.5	0.5	0.5	0.5	1.0	0.1
skaič. srovė I <sub>sk</sub> , A	2.4	2.4	2.4	2.4	4.7	0.5
cos φ	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92

**esamas 1-1**

Grupė aut. charakterist.	Rez.v.1	Rez.v.2	Rez.v.3
vardinė srovė, A atjung. geba, kA jutiklis, kabelis relės max srovė, A skirtum.srovė, A kontaktorius, kVA			
apskaita, max., A atjungiklis, A viršįtampio klasė			lžem. šyn mont.el. skyd.
<b>varotojas</b>	Drėgnų patalpų apsvietimas	Nuožulniam keltuvui nr. 1	Drėgnų patalpų kišt. Izdai
patalpa, aukštas			
kabelis (vnt., mm <sup>2</sup> )	Cu3x1.5	Cu3x2.5	Cu3x2.5
savybės	Cca	E60	Cca
kabelio ilgis, m	80	30	60
vamzdžio ø, mm	20	20	20
vamzdžio ilgis, m	70	28	53
tr. jung. srovė, A	107	385	219
ΔU nuostoliai, %	0.8	0.5	4.7
fazė ir įtampa, V	1 230	1 230	1 230
įreng. galia P <sub>i</sub> , kW	0.2	0.5	2.5
paklausos koef.	1	1	1
skaič. galia P <sub>sk</sub> , kW	0.2	0.5	2.5
skaič. srovė I <sub>sk</sub> , A	0.9	2.4	11.8
cos φ	0.92	0.92	0.92

**IŽEMINIMO TINKLO PRIJUNGIMO SCHEMA**



**esamas 2-1**

Grupė aut. charakterist.	Rez.v.1	Rez.v.2
vardinė srovė, A atjung. geba, kA jutiklis, kabelis relės max srovė, A skirtum.srovė, A kontaktorius, kVA		
apskaita, max., A atjungiklis, A viršįtampio klasė		lžem. šyn mont.el. skyd.
<b>varotojas</b>	Drėgnų patalpų apsvietimas	Drėgnų patalpų kišt. Izdai
patalpa, aukštas		
kabelis (vnt., mm <sup>2</sup> )	Cu3x1.5	Cu3x2.5
savybės	Cca	Cca
kabelio ilgis, m	60	40
vamzdžio ø, mm	20	20
vamzdžio ilgis, m	53	36
tr. jung. srovė, A	140	307
ΔU nuostoliai, %	0.6	3.1
fazė ir įtampa, V	1 230	1 230
įreng. galia P <sub>i</sub> , kW	0.2	2.5
paklausos koef.	1	1
skaič. galia P <sub>sk</sub> , kW	0.2	2.5
skaič. srovė I <sub>sk</sub> , A	0.9	11.8
cos φ	0.92	0.92

**esamas 2-3**

Grupė aut. charakterist.	Rez.v.1	Rez.v.2
vardinė srovė, A atjung. geba, kA jutiklis, kabelis relės max srovė, A skirtum.srovė, A kontaktorius, kVA		
apskaita, max., A atjungiklis, A viršįtampio klasė		lžem. šyn mont.el. skyd.
<b>varotojas</b>	Pagalbos išskietimo pultas	Lauko apsvietimas
patalpa, aukštas		
kabelis (vnt., mm <sup>2</sup> )	Cu3x2.5	Cu3x1.5
savybės	Cca	Cca
kabelio ilgis, m	30	60
vamzdžio ø, mm	20	20
vamzdžio ilgis, m	28	53
tr. jung. srovė, A	257	140
ΔU nuostoliai, %	0.2	0.3
fazė ir įtampa, V	1 230	1 230
įreng. galia P <sub>i</sub> , kW	0.1	0.1
paklausos koef.	1	1
skaič. galia P <sub>sk</sub> , kW	0.1	0.1
skaič. srovė I <sub>sk</sub> , A	0.5	0.5
cos φ	0.92	0.92

**esamas 2-4**

Grupė aut. charakterist.	Rez.v.1	Rez.v.2
vardinė srovė, A atjung. geba, kA jutiklis, kabelis relės max srovė, A skirtum.srovė, A kontaktorius, kVA		
apskaita, max., A atjungiklis, A viršįtampio klasė		lžem. šyn mont.el. skyd.
<b>varotojas</b>	Drėgnų patalpų apsvietimas	Drėgnų patalpų kišt. Izdai
patalpa, aukštas		
kabelis (vnt., mm <sup>2</sup> )	Cu3x1.5	Cu3x2.5
savybės	Cca	Cca
kabelio ilgis, m	70	50
vamzdžio ø, mm	20	20
vamzdžio ilgis, m	62	45
tr. jung. srovė, A	121	256
ΔU nuostoliai, %	0.7	3.9
fazė ir įtampa, V	1 230	1 230
įreng. galia P <sub>i</sub> , kW	0.2	2.5
paklausos koef.	1	1
skaič. galia P <sub>sk</sub> , kW	0.2	2.5
skaič. srovė I <sub>sk</sub> , A	0.9	11.8
cos φ	0.92	0.92

**esamas 3-1**

Grupė aut. charakterist.	Rez.v.1	Rez.v.2
vardinė srovė, A atjung. geba, kA jutiklis, kabelis relės max srovė, A skirtum.srovė, A kontaktorius, kVA		
apskaita, max., A atjungiklis, A viršįtampio klasė		lžem. šyn mont.el. skyd.
<b>varotojas</b>	Drėgnų patalpų apsvietimas	Drėgnų patalpų kišt. Izdai
patalpa, aukštas		
kabelis (vnt., mm <sup>2</sup> )	Cu3x1.5	Cu3x2.5
savybės	Cca	Cca
kabelio ilgis, m	60	40
vamzdžio ø, mm	20	20
vamzdžio ilgis, m	53	36
tr. jung. srovė, A	140	307
ΔU nuostoliai, %	0.6	3.1
fazė ir įtampa, V	1 230	1 230
įreng. galia P <sub>i</sub> , kW	0.2	2.5
paklausos koef.	1	1
skaič. galia P <sub>sk</sub> , kW	0.2	2.5
skaič. srovė I <sub>sk</sub> , A	0.9	11.8
cos φ	0.92	0.92

**esamas 3-4**

Grupė aut. charakterist.	Rez.v.1	Rez.v.2
vardinė srovė, A atjung. geba, kA jutiklis, kabelis relės max srovė, A skirtum.srovė, A kontaktorius, kVA		
apskaita, max., A atjungiklis, A viršįtampio klasė		lžem. šyn mont.el. skyd.
<b>varotojas</b>	Drėgnų patalpų apsvietimas	Drėgnų patalpų kišt. Izdai
patalpa, aukštas		
kabelis (vnt., mm <sup>2</sup> )	Cu3x1.5	Cu3x2.5
savybės	Cca	Cca
kabelio ilgis, m	70	50
vamzdžio ø, mm	20	20
vamzdžio ilgis, m	62	45
tr. jung. srovė, A	121	256
ΔU nuostoliai, %	0.7	3.9
fazė ir įtampa, V	1 230	1 230
įreng. galia P <sub>i</sub> , kW	0.2	2.5
paklausos koef.	1	1
skaič. galia P <sub>sk</sub> , kW	0.2	2.5
skaič. srovė I <sub>sk</sub> , A	0.9	11.8
cos φ	0.92	0.92

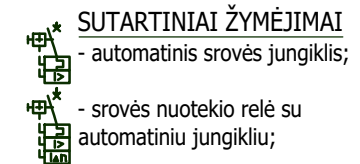
**esamas 4-1**

Grupė aut. charakterist.	Rez.v.1
vardinė srovė, A atjung. geba, kA jutiklis, kabelis relės max srovė, A skirtum.srovė, A kontaktorius, kVA	
apskaita, max., A atjungiklis, A viršįtampio klasė	lžem. šyn mont.el. skyd.
<b>varotojas</b>	Keltuvui FlexStep
patalpa, aukštas	
kabelis (vnt., mm <sup>2</sup> )	Cu3x2.5
savybės	E60
kabelio ilgis, m	30
vamzdžio ø, mm	20
vamzdžio ilgis, m	28
tr. jung. srovė, A	257
ΔU nuostoliai, %	0.8
fazė ir įtampa, V	1 230
įreng. galia P <sub>i</sub> , kW	0.5
paklausos koef.	1
skaič. galia P <sub>sk</sub> , kW	0.5
skaič. srovė I <sub>sk</sub> , A	2.4
cos φ	0.92

**esamas 4-4**

Grupė aut. charakterist.	Rez.v.1	Rez.v.2
vardinė srovė, A atjung. geba, kA jutiklis, kabelis relės max srovė, A skirtum.srovė, A kontaktorius, kVA		
apskaita, max., A atjungiklis, A viršįtampio klasė		lžem. šyn mont.el. skyd.
<b>varotojas</b>	Drėgnų patalpų apsvietimas	Drėgnų patalpų kišt. Izdai
patalpa, aukštas		
kabelis (vnt., mm <sup>2</sup> )	Cu3x1.5	Cu3x2.5
savybės	Cca	Cca
kabelio ilgis, m	60	40
vamzdžio ø, mm	20	20
vamzdžio ilgis, m	53	36
tr. jung. srovė, A	140	307
ΔU nuostoliai, %	0.3	2.5
fazė ir įtampa, V	1 230	1 230
įreng. galia P <sub>i</sub> , kW	0.1	2
paklausos koef.	1	1
skaič. galia P <sub>sk</sub> , kW	0.1	2.0
skaič. srovė I <sub>sk</sub> , A	0.5	9.5
cos φ	0.92	0.92

$P_{ir} = 16,4 \text{ kW};$   
 $k_{ir} = 0,5;$   
 $P_{sk,proj} = k \times P_{ir} = 8,2 \text{ kW};$   
 $I_{sk} = 12,9 \text{ A};$   
 $P_{išmontuojama} = 7 \text{ kW}$   
 $P_{leist} = 73 \text{ kW};$   
 $\cos \varphi = 0,92.$



- - fazinis laidas; - - N laidas;  
 - - P laidas; - - PEN laidas;  
 L1, L2, L3 - atitinkama fazės grupė  
 Plona linija pavaizduoti neprojektuojami  
 įrenginiai, stora linija - projektuojami.

0	2023-12	Statybos leidimui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A292	pv	A. Vaitulevičius
24656	PDV	Vaidas Jozonis
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	Kėdainių rajono savivaldybė	AZP-023-294-TDP-E.B-05
		ELEKTROTECHNIKOS DALIS
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Mokslo paskirties pastato (Kėdainių Juozo Paukštelio progimnazijos), adresu Vilniaus g. 11, Kėdainiai, paprastojo remonto projektas
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
		El. tinklų prijungimo ir skaičiuojamoji schema
		M 1:100
		LAPAS LAPŲ
		1 1